

Nr. 05/2022
5. April 2022

Vienna Insurance Group geht Kooperation mit GROPYUS ein

GROPYUS und VIG bieten Ökosystem für nachhaltiges und bezahlbares Wohnen

Die Vienna Insurance Group (VIG) hat mit dem internationalen PropTech-Unternehmen GROPYUS mit Sitz in Wien einen Kooperationsvertrag unterzeichnet. Die VIG-Gruppe unterstützt GROPYUS dabei von der Versicherung über Assistance-Leistungen und die Finanzierung bis hin zur geplanten Expansion des Unternehmens auf Zentral- und Osteuropa.

Begonnen hat die Partnerschaft mit GROPYUS bereits 2021 mit einer Beteiligung der VIG an dem Unternehmen, nun wurde auch eine darüber hinausgehende Zusammenarbeit fixiert. *„Die VIG hat mit GROPYUS einen idealen Partner gefunden, um ihr Engagement für bezahlbares Wohnen für breite Bevölkerungsschichten weiter auszubauen. Die Kooperation entspricht unserem Ziel, im Rahmen des strategischen Programmes ‚VIG 25‘ weitere Maßnahmen im Bereich der sozialen Nachhaltigkeit zu setzen und in ein Ökosystem für bezahlbares Wohnen zu investieren. Damit wollen wir auch Grundbedürfnisse bestehender und potenzieller Kundinnen und Kunden abdecken. Leistbares und nachhaltiges Wohnen zu unterstützen, sehen wir als ein dringliches Thema unseres Jahrhunderts“*, erklärt Generaldirektorin Elisabeth Stadler.

„Nachhaltiges Wohnen für alle“ - das ist die Vision der 2019 gegründeten GROPYUS AG. Inspiriert von Bauhausgründer Walter Gropius sieht GROPYUS die Entwicklung von Immobilien als erstes Unternehmen der Welt als ein gesamtheitliches Produkt und läutet damit ein neues Zeitalter des Wohnungsbaus ein. Das Unternehmen setzt dabei auf Digitalisierung entlang der gesamten Wertschöpfungskette sowie die Nutzung nachwachsender Rohstoffe. Hinter dem 300-köpfigen Unternehmen mit Standorten in Österreich, Deutschland und Liechtenstein stehen erfahrene Manager aus der Digital-, Robotik- und Bauindustrie sowie namhafte Investoren wie unter anderem FAM AB, MANTARAY Holding und Luxor Capital Group LP.

Aktuell sind bereits mehrere Projekte in der D-A-CH-Region in Planung und Umsetzung. Die Fertigstellung des ersten GROPYUS-Gebäudes ist bereits im Mai 2022 in Weißenthurm bei Koblenz (Deutschland) geplant. Im Rahmen der VIG-Kooperation ist außerdem die Expansion innerhalb der CEE-Region vorgesehen. Die Partnerschaft mit der VIG-Gruppe erstreckt sich dabei sowohl auf den Erwerb der Liegenschaft, den Bau und dessen Finanzierung, die Nutzung der Gebäude sowie auf Versicherungslösungen und weitere Serviceleistungen über die integrierte GROPYUS Smart Living-Plattform.

Markus Fuhrmann, Mitgründer und CEO von GROPYUS: *„Unsere Vision ist es, Bauen und Wohnen völlig neu zu denken. Als erstes Unternehmen der Welt sieht GROPYUS die Entwicklung von Immobilien als EIN gesamtheitliches Produkt: von der Planung über die Konzeption bis hin zur Fertigung, den Bau und letztlich den Betrieb der Gebäude kommt bei GROPYUS erstmals alles aus einer Hand. Damit bewegen wir uns weg von einem Projekt hin zu einem Produkt. Wir sehen uns als Transformator der Baubranche und freuen uns, mit der VIG eine starke Partnerin an unserer Seite zu haben“*.

Philipp Erler, Mitgründer und CTO von GROPYUS ergänzt: *„In Europas modernster Bauelement-Fertigung produzieren wir komplette Gebäudeteile hochautomatisiert mit Robotern. Im Vordergrund stehen dabei Digitalisierung und Ressourcenschonung. Auch das ‚Smart Living‘ heben wir mit*

unserem eigens entwickelten Betriebssystem für unsere Gebäude auf ein ganz neues Level. Das Ergebnis ist nachhaltiges, leistbares und smartes Wohnen für alle“.

GROPYUS steht für nachhaltige, smarte und skalierbare Immobilienentwicklung. Durch industrielle Produktionstechnik und hohe Digitalisierung werden die Kosten für den Wohnbau stark gesenkt und Bauprojekte rascher realisiert. Das Unternehmen deckt mit seinem digitalen Ökosystem die komplette Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft ab: Von der Planung über die Bauteilfertigung, die Gebäudeerrichtung bis hin zur Vermietung und dem Betrieb der Gebäude. Neben einer hohen Standardisierung der Bauelemente sowie einer vollen Automatisierung in der Fertigung setzt GROPYUS für die im Null-Energie-Standard gebauten Immobilien auf nachhaltige Materialien. GROPYUS-Häuser werden in Holz-Hybrid-Bauweise aus überwiegend regionalem Holz hergestellt. Die Bauteile sind kombinierbar, austauschbar und am Ende ihres Lebenszyklus sortenrein trennbar und wiederverwertbar – eine ganzheitliche Herangehensweise, die GROPYUS zum Transformator der Branche macht. Durch den Einsatz erneuerbarer Energien und intelligentem Energie-Management sind die Gebäude im Betrieb außerdem energiepositiv, erzeugen somit mehr Energie, als sie in ihrem Lebenszyklus brauchen.

Mit einem eigenen Betriebssystem bietet GROPYUS seinen Mietern bzw. den Wohnungseigentümern neben einem bezahlbaren und nachhaltigen Zuhause auch eine Vielzahl digitaler Services im Bereich des „Smart Living“. Neben der technischen Steuerung der Wohneinheit (Lichtmanagement, Strom, Jalousien, Fenster und Türen) können über die App auch Services wie Versicherung, Assistance-Leistungen (wie zum Beispiel Handwerker-Soforthilfe), Energieversorgung, Internetanbindung, Gesundheitsdienste oder Paketdienstleistungen gebucht werden.

Die **Vienna Insurance Group** AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) ist die führende Versicherungsgruppe sowohl in Österreich als auch in der Gesamtregion Zentral- und Osteuropa (CEE). Rund 50 Versicherungsgesellschaften in 30 Ländern bilden eine Gruppe mit langer Tradition, starken Marken und hoher Kund:innennähe. Die mehr als 25.000 Mitarbeiter:innen der VIG kümmern sich tagtäglich um die Bedürfnisse von mehr als 22 Millionen Kunden:innen. Die VIG-Aktie notiert seit 1994 an der Wiener Börse. Die VIG-Gruppe weist ein „A+“-Rating mit stabilem Ausblick der international anerkannten Ratingagentur Standard & Poor's aus. Die VIG kooperiert eng mit der Erste Group, der größten Retailbank in Zentral- und Osteuropa.

Die **GROPYUS AG** steht für nachhaltiges, leistbares und smartes Wohnen. Die einzigartige Technologiefirma mit Sitz in Wien revolutioniert den Bau- und Wohnungsmarkt mit der Schaffung von hochwertigem, ressourcenschonenden und leistbarem Wohnraum. GROPYUS setzt dabei auf Digitalisierung entlang der gesamten Wertschöpfungskette sowie die Nutzung nachwachsender Rohstoffe. Das Unternehmen beschäftigt an sechs Standorten in Österreich, Deutschland und Liechtenstein rund 300 Mitarbeiter.

Rückfragen:

VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe

Wolfgang Haas, MSc
Head of Communication & Marketing
Schottenring 30, 1010 Wien
Telefon: +43 (0)50 390-21029
mailto: wolfgang.haas@vig.com

Die Presseaussendung finden Sie auch unter <http://www.vig.com>

GROPYUS AG

Rosam.Grünberger.Jarosch & Partner GmbH
Führichgasse 8, 1010 Wien
Deborah Giehl - Senior Consultant
Telefon: +43 676 88 066 203
mailto: deborah.giehl@rgj-partner.com